DURA
CONSTRUTECH

Portefólio
2026

Construção civil, arquitectura e desenvolvimento imobiliário em Moçambique.

Maputo · Moçambique | duraconstrutech.co.mz



QUEM SOMOS

Da concepção à entrega, numa só empresa.

A Dura Construtech é uma empresa moçambicana de construção civil, arquitectura e desenvolvimento imobiliário. Nasce da fusão entre a Dura Construções e a Gluxus Empreendimentos e reúne quase duas décadas de experiência: da concepção arquitectónica ao planeamento, à construção e à gestão de empreendimentos.

Apostamos na tecnologia, no rigor de método e na proximidade com o cliente, que acompanha connosco todas as fases do projecto.

15+

balcões do BCI entregues

3

sectores: banca, público e privado

~19

anos de experiência, desde 2007



A NOSSA TRAJECTÓRIA

Duas empresas, uma só história.

2007

Fundação da Gluxus Empreendimentos, em Maputo: projectos de arquitectura e desenvolvimento imobiliário.

2010

Fundação da Dura Construções, na Matola, dedicada à construção civil.

2014

A Dura Construções passa a deter 50% da Gluxus. Começam os projectos em conjunto.

2025

A Dura Construções passa a chamar-se Dura Construtech, uma identidade mais tecnológica.

2026

A Gluxus é incorporada na Dura Construtech: património, portefólio e equipa numa só empresa.



LIDERANÇA

Manecas Arone Namburete Buvana

Director-Geral

Arquitecto com mais de duas décadas de experiência, com trabalho em todas as províncias de Moçambique nos sectores do turismo, saúde, telecomunicações, banca, comércio e retalho. Concebeu mais de 15 balcões do BCI no país e foi Director Executivo da Gluxus Empreendimentos.

Licenciado em Arquitectura e Urbanismo pela Universidade Eduardo Mondlane, com Pós-Graduação/Master em Gestão de Projectos pelo Zigurat Institute of Technology e Universidade de Barcelona. Frequenta o Master em Inteligência Artificial para Arquitectura e Construção na mesma instituição e está envolvido na Associação Moçambicana de Inteligência Artificial (AMIA).

Gere segundo o Lean: menos desperdício, mais planeamento e decisões tomadas a tempo.

O QUE FAZEMOS

Um só parceiro para todo o empreendimento.

01

Arquitectura e projecto

Projectos de arquitectura e projectos executivos para habitação, comércio, saúde, educação e indústria.

02

Construção civil

Execução de obra, da estrutura e alvenaria aos acabamentos finais.

03

Fiscalização de obra

Acompanhamento técnico para garantir qualidade, prazo e cumprimento do projecto.

04

Desenvolvimento imobiliário

Edifícios de apartamentos, condomínios, loteamentos e espaços comerciais.

05

Planos e estudos

Planos directores, cadernos de encargos e avaliação técnica e económica de propostas.

06

BIM e Lean

O edifício modelado antes de construído e uma obra gerida sem desperdício.

EXPERIÊNCIA

Obras em quase todo o país.

Para a banca, o sector público e clientes privados, com obra feita em Maputo, Tete, Cabo Delgado e muitas outras províncias.

Banca	Rede de balcões do BCI: projecto executivo e fiscalização da ampliação (2010–2012). Requalificação dos escritórios UER/DCE do BCI.
Saúde	Hospital Rural da Manhiça e Centro de Saúde Rural de Metoro: planos directores e projectos executivos.
Indústria	Rio Tinto, Tete: clínica do centro de treinamento e extensão do alojamento técnico (2011–2012).
Educação e trabalho	Delegação do INEFP e escolas primárias em Cabo Delgado. Departamento de Geologia da UEM e Direcção Provincial do Trabalho (2012).
Privado	Moradias, condomínios, edifícios de apartamentos, escritórios e espaços comerciais.



Projectos recentes

Obras da Dura Construtech, do projecto à entrega.



01

Triunfo Suites

EDIFÍCIO DE APARTAMENTOS · OBRA DURA CONSTRUTECH

Edifício residencial com varandas em vidro, terraço com pérgula e acabamentos contemporâneos. Concebido e construído pela Dura Construtech do projecto à entrega, da estrutura aos acabamentos finais.

Programa	8 apartamentos, 4 pisos
Local	Bairro Triunfo, Maputo
Período	2024 – 2026





02

Malhampsene Shopping

COMPLEXO COMERCIAL · OBRA

Complexo comercial de dois pisos com amplo estacionamento pavimentado, jardins e sanitários públicos, com uma composição de volumes em contraste na fachada.

Área	2.000 m² de área bruta
Local	Malhampsene, Matola
Uso	Lojas, escritórios, restaurante e ginásio





03

Buso Black

EDIFÍCIO DE APARTAMENTOS · OBRA

Volumetria marcante, rematada por um telhado de duas águas com clarabóias e varanda mirante. Fachadas escuras em contraste com grandes envidraçados.

Programa	**4 unidades**
Local	**Bairro Triunfo, Maputo**
Período	**2024 – 2026**





Portefólio histórico

Obras e projectos da Gluxus Empreendimentos e da Dura Construções.

04

Escritórios UER / DCE do BCI

REQUALIFICAÇÃO CONCLUÍDA · PROJECTO DA GLUXUS EMPREENDIMENTOS

Requalificação de um edifício de escritórios do BCI, do levantamento do existente ao projecto executivo e à obra. Nova fachada de painéis horizontais e piso superior envidraçado. As fotografias mostram o edifício hoje, em pleno uso.

Cliente	**BCI — Banco Comercial e de Investimentos**
Local	**Av. Eduardo Mondlane, Maputo**
Estado	**Concluído e em funcionamento**





04 BCI — do edifício existente ao resultado final

O PROCESSO DE REQUALIFICAÇÃO · 2011



Estado existente · Jan 2011



Anteprojecto · Mar 2011



Projecto executivo



O edifício hoje

Do levantamento do edifício existente ao anteprojecto, ao projecto executivo e à obra concluída: nova fachada de painéis horizontais, moldura de remate em tom laranja-avermelhado e piso superior envidraçado.



05

Moradia Tamele

PROJECTO E OBRA · GLUXUS EMPREENDIMENTOS E DURA CONSTRUÇÕES

Moradia contemporânea com piscina, deck em madeira, garagem dupla e fachadas com grandes panos envidraçados.

Local	**Bairro Triunfo, Maputo**
Estado	**Obra concluída**







06

Moradia Martinho

PROJECTO E OBRA · GLUXUS EMPREENDIMENTOS E DURA CONSTRUÇÕES

Do estaleiro e das fundações à estrutura em betão e à piscina: o registo fotográfico de uma obra acompanhada em todas as fases.

Local	**Bairro Triunfo, Maputo**
Registo	**Acompanhamento de obra**









07

Condomínio Triunfo Village (Domus)

PROJECTO E OBRA · GLUXUS EMPREENDIMENTOS E DURA CONSTRUÇÕES

Condomínio de moradias com rua de acesso pavimentada, piscina e jardins, entregue com acabamentos interiores completos.

Local	**Costa do Sol, Maputo**
Estado	**Obra concluída**









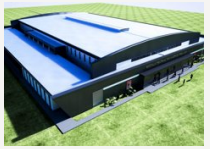
08

Centro de Conferência da Escola Central do Partido Frelimo

PROJECTO · IMAGENS 3D · GLUXUS EMPREENDIMENTOS

Pavilhão de cobertura curva com corredores cobertos e um grande espaço interior polivalente.

Tipo	**Equipamento de ensino**







09

Edifício Multifuncional Buso Marginal

PROJECTO · IMAGENS 3D · GLUXUS EMPREENDIMENTOS

Edifício com fachada curva em vidro e terraços em cada piso, apresentado em vistas de dia e de noite.

Tipo	**Edifício multifuncional**





10

Triunfo Dona Alice

PROJECTO · IMAGENS 3D · GLUXUS EMPREENDIMENTOS

Complexo com lojas no rés-do-chão, apartamentos e estacionamento, organizado em torno de áreas ajardinadas.

Tipo	**Condomínio de comércio e apartamentos**









11

Moradias contemporâneas

PROJECTOS · IMAGENS 3D · HABITAÇÃO

Moradias com fachadas em vidro, muita luz natural e uma ligação forte entre o interior e as zonas exteriores.

Tipo	**Moradias unifamiliares**







O QUE NOS GUIA

Quatro princípios em cada obra.

Qualidade

Rigor técnico em cada fase do projecto.

Inovação

O BIM e o Lean como pilares do nosso método.

Proximidade

Integridade e um cliente envolvido em todas as decisões.

Responsabilidade

Respeito pelo ambiente e valorização das comunidades locais.

CONTACTOS

Tem um projecto em mente? Vamos conversar.

TELEFONE

+258 85 262 1949 · +258 87 262 1949

E-MAIL

geral@duraconstrutech.co.mz

WEBSITE

duraconstrutech.co.mz

ESCRITÓRIO

Av. 24 de Julho, nº 797, 1º andar, Maputo

DURA CONSTRUTECH

Dura Construtech, Lda · NUIT 100192977

